



COMUNE DI TELGATE

PROVINCIA DI BERGAMO

Telgate, 20 luglio 2010

Prot. n. 6446

BANDO DI GARA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AREA PUBBLICA PER DISTRUBUTORI AUTOMATICI LATTE FRESCO

Il Responsabile del Settore Tecnico

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2010, l'Amministrazione Comunale intende concedere un'area comunale **di mq. 12,00** in Via Papa Giovanni XXIII° - presso parcheggio Scuola Elementare - in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore del soggetto che offra maggiore garanzia di proficua utilizzazione dell'area e che garantisca un idoneo servizio nell'interesse pubblico.

Art. 1 – FINALITA'

L'obiettivo del Comune di Telgate è quello di fornire un utile servizio alle famiglie nell'ottica del risparmio e del nutrirsi con prodotti genuini.

Art. 2 – OGGETTO

La concessione consiste nell'assegnazione dell'area di proprietà comunale di mq. 12.00, come meglio individuata nella planimetria disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per l'installazione di un chiosco – in legno – ove posizionare distributori automatici di latte fresco sfuso ed di altri prodotti derivati.

Le caratteristiche tecniche del chiosco dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il concessionario dovrà provvedere, a proprie cura, spese e responsabilità, alla realizzazione di tutti gli interventi (edilizi e non) e degli allacciamenti necessari per il miglior funzionamento del chiosco.

Art. 3 – DURATA

La concessione avrà la durata di anni 1 (uno), rinnovabile, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto.

E' esclusa la possibilità di subentro da parte di altro soggetto durante il periodo concessorio.

E' ammessa la facoltà del concessionario di recedere dalla concessione in qualsiasi momento, dandone preavviso all'Amministrazione Comunale almeno tre mesi prima, senza nulla pretendere dalla stessa.

Art. 4 – SOGGETTI LEGITTIMATI A PARTECIPARE ALLA GARA

Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da persone fisiche, giuridiche, associazioni, iscritte presso la Camera di Commercio, in possesso dei requisiti per il servizio in oggetto. Nel caso di partecipazione di una persona giuridica, dovranno essere indicate, nella domanda, le generalità della persona fisica che dovrà gestire il chiosco, in possesso dei requisiti di legge.

Art. 5 – CANONE CONCESSORIO

Il canone annuo dovuto dall'assegnatario sarà quello risultante dalla gara. Il canone annuo a base d'asta è fissato in **€ 1.000,00**.

Saranno ammesse solo offerte in rialzo.

Art. 6– CAUZIONE PROVVISORIA

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare della mancata sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente, a pena di esclusione, deve corredare la domanda con una cauzione provvisoria di € 500,00 (euro cinquecento/00) costituita, a scelta del concorrente, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale – UNICREDIT – Ag. Telgate - per il quale il Tesoriere rilascerà apposita ricevuta, o mediante fideiussione bancaria o assicurativa (sono esclusi gli assegni di conto corrente). La cauzione dell'aggiudicatario rimarrà vincolata fino alla sottoscrizione de contratto, mentre quella dei concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo.

Art. 7 – ONERI DEL CONCESSIONARIO

Gli oneri del concessionario sono quelli indicati nel successivo art. 11)..

Art. 8 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata dall'importo del canone annuo in aumento rispetto a quello posto a base di gara.

Art. 9 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DELL'OFFERTA

Gli interessati devono recapitare entro le **ore 12.00 del giorno 5 agosto 2010** al Protocollo Generale del Comune di Telgate – Piazza Vitt. Veneto 42, a mezzo del servizio postale con raccomandata a/r ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, un plico, indirizzato al Comune di Telgate. E' altresì facoltà dei concorrenti la **consegna a mano, dalle ore 10.00 alle ore 12.00**, ad eccezione del sabato, esclusivamente al Protocollo Generale del Comune.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **GARA del 6 agosto 2010 PER CONCESSIONE AREA CHIOSCO LATTE**.

Il recapito del plico entro il termine su indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A", "B" che dovranno essere chiuse, recare l'indicazione del mittente e devono essere controfirmate sui lembi di chiusura.

BUSTA “A”

La busta “A”, recante la scritta esterna “documentazione”, dovrà contenere la domanda di partecipazione da compilarsi preferibilmente sul modello disponibile presso l’Ufficio tecnico recante:

1. il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale/partita IVA del soggetto partecipante o del legale rappresentante;
- numero di iscrizione alla Camera di Commercio;
- essere datata e sottoscritta dal soggetto partecipante, e deve contenere le seguenti dichiarazioni rilasciate nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- ***per le persone fisiche***

a) di possedere la cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all’Unione Europea, ovvero di avere la residenza in Italia;
b) di non avere procedimenti in corso per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575, e che non è stata disposta nei propri confronti una di tali misure;
c) che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna (ovvero applicazione della pena ai sensi dell’art. 444 del Codice di Procedura Penale) per reati che incidono sulla moralità professionale;
d) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
e) di essere in possesso dei requisiti professionali necessari ad esercitare il servizio in oggetto;
f) di essersi recato nell’area richiesta in concessione e di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di accettarle.

- ***per le persone giuridiche***

a) generalità del legale rappresentante del soggetto partecipante;
b) di non avere motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
c) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
d) le generalità del soggetto in possesso dei requisiti professionali necessari ad esercitare la somministrazione di alimenti e bevande; tale soggetto in caso di aggiudicazione dovrà rilasciare, prima della stipulazione del disciplinare le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R.

445/2000, di cui alle lettere a) b) c) e) richieste per le persone fisiche;

Per le associazioni allegare copia dell’atto costitutivo dell’Associazione;

2. Cauzione provvisoria, comprovante l’avvenuto deposito cauzionale;
3. dichiarazione di impegno a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dall’Amministrazione Comunale, il contratto di concessione;
4. la dichiarazione di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate.

BUSTA “B”

La busta “B” recante la scritta esterna “OFFERTA ECONOMICA”, dovrà contenere:

a) **il canone di concessione offerto**, in aumento rispetto all’importo di cui all’art. 5, indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà valida l’offerta espressa in lettere. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta da persona fisica.

Art. 11 – ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE.

La gara si svolgerà il giorno 6 agosto 2010 alle ore 10,00 presso l'ufficio tecnico comunale e sarà presieduta dal Responsabile del Servizio.

1. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al canone base d'asta, nè per persona da nominare nè per alcuna cessione dell'aggiudicazione.
2. Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".
3. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.
4. Al momento della sottoscrizione della concessione l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del canone, versare la cauzione definitiva nei modi previsti dalla legge, a garanzia degli obblighi da assumere, per un importo di € 250,00; dovrà aver stipulato una polizza per responsabilità civile verso terzi per un massimale unico pari ad almeno ad €. 500.000,00 (cinquecentomila/euro).
5. Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.
6. Il presente bando verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Telgate e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune (www.comune.telgate.bg.it).
7. Per l'acquisizione della documentazione necessaria per la partecipazione alla gara e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico (martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00).

Il presente bando è stato approvato con determinazione n° 278 del 7.07.2010.

Responsabile del procedimento: geom. Eliso Paolo Tomaselli.

Il Responsabile Settore Tecnico

Geom. Eliso Paolo Tomaselli