



COMUNE DI TELGATE

Provincia di Bergamo

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010

ALIQUOTE APPLICATE:

- Aliquota Ordinaria 7 per mille;
- Abitazione Principale 5 per mille (solo per gli immobili con categoria catastale A1, A8, e A9).

ESENZIONI:

Sono escluse dall'Imposta Comunale sugli Immobili le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, ad eccezione degli immobili con categoria catastale A1 (case di lusso), A8 (ville), e A9 (palazzi storici).

L'esenzione dall'imposta si applica altresì alle seguenti fattispecie:

- Alle pertinenze dell'abitazione principale, se distintamente iscritte in catasto.
- Agli alloggi degli istituti autonomi case popolari regolarmente assegnati.
- All'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa sia tenuta a disposizione.
- Alla casa assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, per la quota posseduta dal coniuge non assegnatario e qualora lo stesso non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su immobile destinato ad abitazione principale nello stesso comune dove è ubicata la casa coniugale.

DETRAZIONI:

- Sono escluse dal beneficio dell'esenzione le unità immobiliari non locate possedute da cittadini italiani non residenti in Italia iscritti all'AIRE (risoluzione Ministero Economia e Finanze n° 12/DF 2008) per le quali continua ad applicarsi la detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo pari ad Euro 104,00# rapportata al periodo di utilizzo.
- **Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli/genitori) viene concessa una detrazione d'imposta di Euro 104,00# rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.**

VALORI AREE:

Con delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 31 marzo 2010 è stata approvata la perizia di stima per la determinazione del valore delle aree edificabili nel comune di Telgate.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI:

Devono essere presentate entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi (fatte salve eventuali proroghe di legge)

TERMINE DI EFFETTUAZIONE DEI PAGAMENTI:

- Acconto: entro il 16 giugno 2010.
- Saldo: entro il 16 dicembre 2010.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

Conto Corrente Postale n° 88615299 intestato a Equitalia Esatri S.p.a. (prima riga) Telgate-BG-ICI (seconda riga).

Mediante modello F24 utilizzando gli appositi codici tributo.

*L'Assessore al Bilancio
Dott. Giovanni Cividini*