



# COMUNE DI TELGATE

Ufficio Tributi

Piazza Vittorio Veneto, n°42

Codice Fiscale N. 00240940163 - Codice Catastale L 087

Tel. 035 830 121 int. 4 - Telefax 035 442 1101

tributi@comune.telgate.bg.it

## LETTERA INFORMATIVA I.U.C. 2017

Anche per l'anno 2017 opera l'Imposta Unica Comunale (IUC) istituita nel 2014. La stessa, in realtà, è composta da tre distinte forme di tassazione:

- IMU (Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10.10.2012);
- TASI (Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 23.07.2014), la **tassa sui Servizi Indivisibili** che riguarda tutti i fabbricati ed aree edificabili;
- TARI (Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23.07.2014 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 21.12.2015), la **tassa relativa al servizio rifiuti**, a carico dell'occupante o del detentore dell'immobile, per la quale sarà inviato apposito avviso di pagamento precompilato.

### QUALI SOLO LE ALIQUOTE E LE SCADENZE DI IMU, TASI E TARI VIGENTI A TELGATE

In questa informativa sono elencate le aliquote per i tributi IMU e TASI, aggiornate alla luce della normativa vigente.

Ogni contribuente, collegandosi al sito istituzionale del Comune di Telgate: [www.comune.telgate.bg.it](http://www.comune.telgate.bg.it) potrà prendere visione delle delibere di approvazione delle aliquote in vigore per ogni singolo tributo, nonché dei Regolamenti Comunali per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale IUC nelle sue componenti IMU – TASI – TARI.

#### SCADENZE DEI VERSAMENTI

Per l'anno 2017 le scadenze per il versamento dei tributi sono le seguenti:

##### IMU

ACCONTO	16 giugno 2017
SALDO	16 dicembre 2017
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE	16 giugno 2017

##### TASI

ACCONTO	16 giugno 2017
SALDO	16 dicembre 2017
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE	16 giugno 2017

##### TARI

ACCONTO	31 maggio 2017
SALDO	30 novembre 2017
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE	16 giugno 2017

## QUANTO E COME PAGARE

Il Comune di Telgate, al fine di agevolare i contribuenti, ha previsto l'erogazione dei servizi di:

**SPORTELLO CALCOLO IMU - TASI:** in questa sede, operatori dedicati, potranno fornire supporto per il calcolo degli importi dovuti e la stampa dei modelli di versamento per IMU e TASI. Gli importi liquidati in sede di sportello non pregiudicheranno attività di verifica ed accertamento riguardo le dichiarazioni fornite dai contribuenti.

**RELATIVAMENTE A TARI (TASSA RIFIUTI):** i contribuenti riceveranno, prima delle scadenze, apposito avviso di pagamento precompilato.

Piano Finanziario 2017 e relative tariffe TARI 2017 approvati con Delibere di Consiglio Comunale n. 25 e n. 26 del 19.12.2016

### ALIQUEUTE IMU – ANNO 2017

Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 19.12.2016 (conferma aliquote/detrazioni in vigore nel 2016)

Abitazioni principali e relative pertinenze accatastate in cat. A1 – A8 – A9, pertinenze nella misura di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali: C2 – C6 –C7	Aliquota 4 per mille
Per tutti gli altri immobili / aree edificabili / terreni	Aliquota 9,1 per mille

- Detrazione per l'abitazione principale: 200,00 euro, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- Per immobili locati a canone concordato: IMU ridotta al 75%;
- Per immobili concessi in comodato a genitori o figli, alle condizioni stabilite dalla Legge di Stabilità 2016: riduzione del 50% della base imponibile IMU;
- Sui terreni agricoli posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) : IMU esente;
- Per fabbricati rurali ad uso strumentale agricoli: IMU esente;
- Per immobili costruiti e destinati alla vendita "beni merce": IMU esente.

### ALIQUEUTE TASI – ANNO 2017

Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 19.12.2016 (conferma aliquote/detrazioni in vigore nel 2016)

Abitazioni principali e relative pertinenze, accatastate in cat. A1 – A8 – A9, pertinenze nella misura di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali: C2 – C6 –C7	Aliquota 1,5 per mille
Per tutti gli altri immobili / aree edificabili	Aliquota 0,7 per mille

- Per abitazione principali (non A1, A8 e A9) e relative pertinenze: TASI esente, sia per proprietari sia per inquilini occupanti;
- Per immobili locati a canone concordato: TASI ridotta al 75%;
- Per immobili concessi in comodato a genitori o figli, alle condizioni stabilite dalla Legge di Stabilità 2016: riduzione del 50% della base imponibile TASI;
- Per fabbricati rurali ad uso strumentale agricoli: TASI Aliquota 0,7 per mille;
- Per immobili costruiti e destinati alla vendita "beni merce": TASI Aliquota 1 per mille.

L'occupante, ove non esente, versa la TASI nella misura del 10%.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi: **MARTEDI'** e **GIOVEDI'** dalle ore 9,30 alle ore 12,30 al numero telefonico: 035 830121 – int. 4 – fax 035 4421101 – e-mail: [tributi@comune.telgate.bg.it](mailto:tributi@comune.telgate.bg.it)