

**BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2017  
INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA  
E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE**

**PREMESSA**

La Legge Regionale n 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, in particolare prevede interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e promuove forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico, riconoscendo ai Comuni singoli o associati un ruolo attivo nella realizzazione di azioni di contrasto all'emergenza abitativa.

In ottemperanza alla Deliberazione Regionale n. X/6465 del 10 aprile 2017, che ha disposto l'assegnazione di risorse agli Ambiti territoriali al fine di garantire un'efficace programmazione sovra-comunale ed un'allocatione delle risorse coerente e coordinata per azioni volte al contenimento dell'emergenza abitativa, viene emanato il BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2017 PER IL SOSTEGNO DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE.

**STRUMENTI**

L'Assemblea Sindaci dell'Ambito distrettuale di Grumello del Monte, in data 5 settembre 2017 ha individuato, tra quelli possibili indicati da Regione Lombardia, i seguenti interventi *in ordine di priorità*:

**MISURA 2: Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.**

ATTIVITÀ PREVISTE:

Erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

REQUISITI DEI NUCLEI FAMILIARI BENEFICIARI:

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino ad Euro 15.000,00;
- e. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a Euro 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- f. non essere soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

MASSIMALI DI CONTRIBUTO:

La misura prevede l'erogazione di un contributo direttamente al proprietario, secondo i seguenti parametri:

- Euro 1.500,00 ad alloggio/contratto a condizione che il proprietario si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi;
- Euro 2.500,00 in caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.

In ogni caso, si precisa che l'importo del contributo che verrà erogato direttamente al proprietario, non sarà superiore alla morosità incolpevole accertata.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, *l'inquilino deve sottoscrivere un accordo* con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e da un rappresentante del Comune.

### **MISURA 3: Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà “all’asta”, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo.**

#### ATTIVITÀ PREVISTE:

Erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

#### REQUISITI DEI NUCLEI FAMILIARI BENEFICIARI:

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. ISEE max fino ad Euro 26.000,00

#### MASSIMALI DI CONTRIBUTO:

La misura prevede l'erogazione di un contributo direttamente al nucleo familiare, secondo il seguente parametro:

- fino ad un massimo di Euro 5.000,00 ad alloggio/contratto.

In ogni caso, si precisa che l'importo del contributo che verrà erogato direttamente al nucleo familiare, non sarà superiore all'importo della caparra e all'importo delle prime mensilità di canone.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

L'interessato, può presentare domanda di contributo, al protocollo del comune di residenza.

La domanda dovrà essere redatta su apposito modulo (Allegato A) e corredata da:

1. Copia documento d'identità in corso di validità;
2. In caso di cittadinanza extra UE copia carta di soggiorno o permesso di soggiorno;
3. Attestazione ISEE in corso di validità.

#### Per i solo richiedenti della Misura 2 allegare anche:

1. Copia contratto di locazione registrato;
2. Documentazione attestante le cause della situazione di morosità incolpevole.

#### Per i solo richiedenti della Misura 3 allegare anche:

1. Copia dell'atto di precetto del pignoramento.

## **TEMPI E MODI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande, compilate su apposito modulo (Allegato A), devono essere presentate presso il protocollo del comune di residenza, *entro giovedì 31 maggio 2018*.

Il servizio sociale del comune di residenza provvederà al perfezionamento della domanda ricevuta al protocollo, con la stipula dell'accordo previsto per la Misura 2 (Allegato B), con la raccolta della dichiarazione prevista per la Misura 3 (Allegato C) e con la compilazione della scheda di fragilità sociale (Allegato D).

La domanda completa di tutta la documentazione richiesta, deve essere trasmessa all'Ufficio di Piano dell'Ambito territoriale di Grumello del Monte *entro venerdì 29 giugno 2018*.

## **PUBBLICIZZAZIONE**

La modulistica e i documenti relativi al presente bando sono scaricabili dal sito del comune di Bolgare [www.comune.bolgare.bg.gov.it](http://www.comune.bolgare.bg.gov.it) e pubblicizzati dai servizi sociali dei comuni dell'Ambito territoriale di Grumello del Monte.

## **VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL BENEFICIO**

Le risorse complessive per le finalità del presente bando ammontano ad euro 18.238,00 e saranno assegnate in ordine cronologico di ricezione della domanda al protocollo del comune di residenza, tenuto conto dei requisiti e criteri previsti dal bando.

In caso di domande presentate nella stessa data, e nell'impossibilità di garantire risposta a tutte le richieste per esaurimento dei fondi disponibili, verrà data priorità alle situazioni:

- in base alla fragilità sociale
- in base all'ISEE familiare.

Verrà istituita una graduatoria unica a livello d'Ambito territoriale, suddivisa per ogni misura.

In ordine di priorità delle misure attivate, le risorse non assegnate alla graduatoria della Misura 2 verranno distribuite fra gli aventi diritto della graduatoria della Misura 3.

L'Ufficio di Piano dell'Ambito territoriale di Grumello del Monte, a seguito della pubblicazione della graduatoria, informerà i richiedenti in merito al contributo assegnato.

## **CONTROLLO E VIGILANZA E DECADENZA DEL BENEFICIO**

Sono demandati ai Comuni afferenti all'Ambito territoriale di Grumello del Monte i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino destinatario degli interventi.

Il beneficiario decade dal diritto all'erogazione in caso di sottoscrizione di dichiarazioni false e/o inattendibili risultate dai controlli effettuati e per qualsiasi altro motivo che faccia venir meno i requisiti previsti al presente bando.

## **TRATTAMENTO DEI DATI**

Tutti i dati personali di cui l'Ambito territoriale di Grumello del Monte verrà in possesso, a seguito dell'emanazione del presente bando, saranno trattati nel rispetto del D.Lgs 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Bolgare, ente capofila dell'Ambito.