



COMUNE DI TELGATE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza V. Veneto, 42 – 24060 Telgate (BG)

Tel. 035830121 – Fax 0354421101

Codice Fiscale e P.IVA 00240940163 – e-mail: tecnico@comune.telgate.bg.it

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

OGGETTO: PROGETTO DI S.U.A.P. RELATIVO ALLA EDIFICAZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE PER LA PRODUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI ARTICOLI TECNICI IN MATERIALE PLASTICO IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

Premesso che:

- in data 02/03/2012 la società MIVI-System s.r.l. con sede in Chiuduno e la Sig.ra Belotti Antonietta, in qualità di richiedente/committente/avente titolo, hanno presentato domanda di Sportello Unico Attività Produttive di parere preventivo per il cambio di destinazione d'uso dei terreni siti in Telgate, Via Lega Lombarda, individuati con i mappali n. 2887 e 2889 al fine di realizzare un capannone per l'ampliamento dell'attività produttiva del proprio impianto sito in Comune Chiuduno, in variante alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale e dell'adottato P.G.T. in itinere, invocando l'applicazione della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- con provvedimento della G.C. n. 25 del 21/03/2012 la Giunta Comunale ha ritenuto meritevole l'accoglimento della richiesta di attivazione di Sportello Unico di cui all'art. 8 del D.P.R. 16/2010;
- con nota prot. n. 2863 del 29/03/2012 è stato comunicato ai richiedenti il parere negativo per contrasto con il vigente P.R.G. con la possibilità di attivazione dello sportello unico in variante urbanistica;
- in data 13/07/2012 la società MIVI-System s.r.l. con sede in Chiuduno e la Sig.ra Belotti Antonietta, in qualità di richiedente/committente/avente titolo, hanno presentato domanda di Sportello Unico Attività Produttive per il cambio di destinazione d'uso dei terreni siti in Telgate, Via Lega Lombarda, individuati con i mappali n. 2887 e 2889 al fine di realizzare un capannone per l'ampliamento dell'attività produttiva del proprio impianto sito in Comune Chiuduno, in variante alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale e dell'adottato P.G.T. in itinere, invocando l'applicazione della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, *Serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 20 marzo 2013*, è stato pubblicato l'Avviso di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 32 del 22/11/2012, pertanto da tale data il PGT ha acquistato efficacia ed al contempo il P.R.G. ha perso efficacia;

Visto il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica avviato in data 05.09.2012 con atto n. 6490 di protocollo si è concluso ritenendo il progetto da non assoggettare a VAS con l'indicazione di alcune prescrizioni, giusto provvedimento dell'Autorità competente per la VAS emesso in data 18/10/2012 n. 7540 di protocollo

Vista la nota prot. 1539 in data 11/03/2013 con la quale veniva convocata per il giorno 27.03.2013 alle ore 10.00 presso la Sala Consiliare del Comune di Telgate, la Conferenza di Servizi per l'acquisizione delle autorizzazioni, concessioni, nulla osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare in ordine all'approvazione del progetto in oggetto;

Visto l'avviso del 11/03/2013 prot. n. 1560, pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet comunale www.comune.telgate.bg.it con il quale è stata data notizia della convocazione della presente conferenza dei Servizi nelle more dell'individuazione dettagliata dei portatori di interessi

pubblici o privati, individuali e collettivi, di interessi diffusi, nonché dei portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati;

Alla conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto in variante urbanistica in oggetto, sono stati invitati espressamente i seguenti enti: ARPA Dipartimento di Bergamo, ASL di Bergamo, Regione Lombardia – Sede Territoriale di Bergamo, Provincia di Bergamo, Comune di Chiuduno, Comune di Grumello del Monte, Comando Provinciale dei VV.F., UNIACQUE S.p.A., I Richiedenti ed i progettisti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTISETTE del mese di MARZO, alle ore 10,00, presso la sala consiliare del Comune di TELGATE,

si apre la Conferenza decisoria per l'approvazione del progetto di cambio di destinazione d'uso dei terreni siti in Telgate, Via Lega Lombarda, individuati con i mappali n. 2887 e 2889 al fine di realizzare un capannone artigianale per la produzione e commercializzazione di articoli tecnici in materiale plastico, con la procedura SUAP in variante al vigente P.G.T., invocando l'applicazione della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Sono presenti:

- Il Responsabile del SUAP del Comune di Telgate – Arch. Yazid Yasin
- Arch. Annamaria Nervi – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumello del Monte
- Teresa Bresciani – Amministratore Unico Società Mivi-System S.r.l.
- Geom. Alberto Maffi – Tecnico incaricato dai richiedenti
- Dott. Giuseppe Piccioli della Soc. Ecosphera s.r.l.- Tecnici incaricati dalla richiedente

Assume la Presidenza della conferenza di servizi l'Arch. Yazid Yasin e di segretario verbalizzante;

Si precisa che alla Conferenza non è presente alcun soggetto che possa ritenersi portatore di un interesse pubblico o privato per il quale sia pregiudizievole la realizzazione dell'intervento in progetto.

Aprè la Conferenza il Responsabile del SUAP del Comune di Telgate.

In prima istanza si informano i partecipanti che vengono acquisite e depositate agli atti della conferenza, le seguenti comunicazioni/atti:

- La deliberazione di Giunta Provinciale nr. 69 del 11/03/2013 con la quale è stato espresso il parere di compatibilità del progetto in variante con il vigente P.T.C.P. con le seguenti prescrizioni:
 - gli accessi carrali hanno carattere provvisorio, con esercizio fino alla realizzazione della controstrada a sud della S.P. 91 di cui al progetto preliminare relativo alla realizzazione del terzo lotto;
 - la fascia di occupazione della controstrada è stimata in metri 20 a partire dall'attuale ciglio bitumato della S.P. 91 e pertanto rimane a carico dei soggetti attuatori degli insediamenti la cessione gratuita alla Provincia di Bergamo delle aree necessarie alla sua realizzazione;
 - sarà parimenti a carico degli stessi soggetti la rimozione e/o sistemazione degli impianti ed opere eventualmente realizzate nella suddetta fascia di metri 20, senza oneri per la Provincia di Bergamo;
 - le prescrizioni di cui sopra dovranno essere riportate nelle Convenzioni Urbanistiche relative alla realizzazione degli insediamenti e specificatamente approvate dai soggetti attuatori con efficacia anche verso gli aventi causa. Copia delle Convenzioni dovranno essere depositate presso il Servizio Concessioni di questo Settore;
 - almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto, presso il Servizio Concessioni di questo Settore, il progetto esecutivo degli accessi e delle corsie di decelerazione, che dovrà ricomprendere anche gli elaborati relativi allo smaltimento delle acque meteoriche, dei sottofondi stradali, dell'impianto di illuminazione e relative relazioni specialistiche, della segnaletica stradale, delle eventuali protezioni stradali e quanto potrà essere richiesto;
 - in materia di viabilità provinciale, si dovrà comunque ottemperare a quanto prescritto dal D.Lgs. n. 285 del 30.04.1992 "Nuovo Codice della Strada" e s.m.i., delle leggi complementari, dal Nuovo regolamento di esecuzione e di attuazione DPR 495/1992 e s.m.i., dalle linee guida per la progettazione delle zone di intersezione e per la redazione dei progetti stradali secondo la D.G.P. VII/20829 del 2005, e dal regolamento regionale D.G.R. 27.09.2006 n. 8/3219.
- La nota pervenuta dall'ARPA, pervenuta in data 14.03.2013 Prot. 1671 che recita "Facendo seguito alla convocazione di conferenza di Servizi di cui all'oggetto, si trasmette il parere di competenza formulato secondo i disposti della Legge 447/95 e L.R. 13/01. Tale parere riguarda esclusivamente gli aspetti acustici. Non è possibile attualmente procedere, quale supporto tecnico ai Comuni previsto dal protocollo di intesa Arpa Lombardia / ANCI del 25 novembre 2010, all'istruttoria della pratica per gli altri aspetti di carattere urbanistico - ambientale. Secondo tale protocollo, per i

progetti presentati allo SUAP, ARPA è tenuta a rilasciare parere *solo se la natura dell'intervento lo richiede*, ma le necessarie definizioni di dettaglio, oggetto della collaborazione tra i due soggetti e disciplinate dallo stesso, non sono ancora disponibili. Per il futuro le valutazioni previsionali d'impatto acustico o di clima acustico potranno essere inviate a questo Dipartimento – U.O. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali, per il parere di competenza, ai sensi dell'art.5, comma 3 della L.R. 13/01”;

- la nota della Provincia di Bergamo, pervenuta tramite pec in data 15.03.2013 Prot. 1717 che recita “Si fa riferimento alla vs nota prot. n.1539 del 11/03/2013 trasmessa a mezzo pec a questa Provincia in data 11/03/2013 prot. prov. 24985 di cui all'oggetto, per comunicare che questa Provincia non parteciperà alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno 27 marzo 2013 in quanto è già stato rilasciato parere di compatibilità al PTCP con Deliberazione di Giunta Provinciale **n°69 del 11/03/2013**”.
- la nota della Regione Lombardia, sede Territoriale di Bergamo, pervenuta in data 18.03.2013 Prot. 1715 che recita “Nel comunicare che la Scrivente Sede non potrà essere presente alla Conferenza dei Servizi in oggetto, e vista la documentazione depositata nel sito comunale, dove si evince che gli edifici in progetto saranno realizzati nel rispetto della fascia di mt. 10,00 dal corso d'acqua, come definito dal R.D. 25/07/1904 n.523, questa Sede esprime il **proprio Nulla Osta, ai soli fini idraulici**, interessante il corso d'acqua, denominato Torrente Tirna, (BG144), prescrivendo che recinzioni e piantumazioni vengano arretrate e/o realizzate ad una distanza di mt. 4,00 dal ciglio superiore dell'alveo del Torrente. Inoltre si precisa che eventuali scarichi nel corso d'acqua in parola, dovranno essere preventivamente autorizzati da questa Sede, che provvederà alla successiva quantificazione del canone concessorio”.

Ricorda il parere pervenuto in data 11.10.12 prot. 7402 dalla Direzione Regionale per i Beni e le attività Culturali in sede di conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS che segnala quanto segue:

1. Il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato in data 19 gennaio 2010 e da allora vigente, individua (art.16 della Normativa di Piano) l'intero territorio regionale come ambito di valenza paesaggistica e pertanto lo stesso è interamente soggetto alla disciplina normativa del Piano, a prescindere dall'esistenza di provvedimenti espliciti di tutela paesaggistica (art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.) o di aree tutelate *ope legis* (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.). Pertanto, nonostante gli ambiti di intervento non siano sottoposti a tutela paesaggistica, ai sensi degli articoli da 35 e 39 della normativa del Piano Paesaggistico Regionale, i progetti che insistono sullo stato esteriore dei luoghi e degli edifici devono essere sottoposti ad esame di impatto paesistico, ai sensi della d.g.r. 11045 dell'8 novembre 2002;
2. Sarebbe opportuno valutare la possibilità di realizzare delle coperture verdi almeno per i due capannoni a destinazione eminentemente produttiva;
3. In riferimento alle opere di mitigazione, nel ricordare che la natura di tali operazioni dovrebbe essere quella non tanto di mascherare le nuove edificazioni, quanto piuttosto di migliorare e riqualificare il contesto di intervento, considerata anche la sua qualifica da strumenti di pianificazione sovraordinata come “ambito degradato”, sarebbe opportuno incrementare le fasce alberate sui fronti ovest, est e sud, ipotizzando anche un contenuto rilevato dal sedime di giacitura delle alberature;
4. In considerazione del possibile rischio archeologico dell'aera di intervento, è necessario comunicare con congruo anticipo (30 giorni) alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, le operazioni di scavo previste, per valutare sia l'opportunità di indagini preventive, sia la necessità di assistenza archeologica alle operazioni di scavo.

Dopo la lettura dei pareri di cui sopra, che saranno allegati al presente verbale, il Responsabile del Procedimento illustra brevemente per maggiore comprensione il contenuto del progetto con particolare riferimento ed invita l'Arch. Nervi ad esprimere il proprio parere.

L'Arch. Nervi esprime parere favorevole raccomandando l'assoluto divieto di utilizzare gomma nel processo produttivo e chiede che tale divieto venga esplicitato negli impegni della Società attuatore ed aventi causa;

La Sig.ra Bresciani conferma la propria intenzione e rinnova il proprio impegno a non utilizzare la gomma nel processo produttivo nel progettando intervento edilizio;

Yasin: considerato che tutti i pareri espressi sono favorevoli, si conclude la Conferenza dei Servizi con l'approvazione del progetto presentato dalla società MIVI-System s.r.l. con sede in Chiuduno e la Sig.ra Belotti Antonietta in data 13/07/2012 relativo alla edificazione di capannone artigianale per la produzione e commercializzazione di articoli tecnici in materiale plastico comportante variante al vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, come da elaborati depositati e pubblicati sul sito Comunale con le seguenti prescrizioni:

- vengano recepite tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nei pareri espressi dagli enti competenti come sopra riportati ed allegati al presente verbale compreso il parere della Direzione Regionale per i Beni e le attività Culturali Prot. n. 7402 del 11 ottobre 2012 allegato al Provvedimento di Esclusione della VAS;
- gli adeguamenti del progetto ai pareri espressi, come pure la bozza della Convenzione Urbanistica dovranno essere presentati al Comune di Telgate prima dell'esame del Consiglio Comunale.

Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 il presente verbale viene trasmesso al Sindaco per la votazione del Consiglio Comunale e la seguente ratifica della Variante al P.G.T. connessa all'intervento nonché per l'approvazione della bozza della Convenzione con definizione dei termini per la sottoscrizioni della stessa e attuazione degli interventi pena la decadenza della variante urbanistica.

Alle ore 10, 30 si conclude la seduta.

Letto, sottoscritto e firmato.

I Convenuti:
Yazid Yasin _____

Annamaria Nervi _____

Bresciani Teresa _____

Alberto Maffi _____

Giuseppe Piccioli _____



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Bergamo

COMUNE DI TELGATE Provincia di Bergamo	
N.° PROT.	14 MAR. 2013 EISP.
1671	CT/10
CL	FASC.

Bergamo, 14 MAR. 2013
Prot. Gen. n. 35961
(da citare nella risposta)
Class. 6.3 Fasc. 61/12

Spett.le Comune Telgate
Sportello unico per le attività produttive
Piazza Vittorio Veneto 42
24060 Telgate

c.a. Arch. Yazid Yasin

Oggetto: Convocazione Conferenza di servizi del 27 marzo 2013.
Pratica Suap relativa alla edificazione di capannone artigianale per la produzione e commercializzazione di articoli in materiale plastico in variante allo strumento urbanistico. Ditta MIVI SYSTEM srl Telgate.
Invio parere su valutazione previsionale d'impatto acustico ex art.5 della L.R. 13/01; art. 8 della Legge 447/95

Riferimenti: Comune di Telgate prot n. 1539 del 11/03/2013
Ns prot n. 34265/6.3 del 12/03/2013 – A.F. 073 p13 n. rep.61/12

Facendo seguito alla convocazione di conferenza di Servizi di cui all'oggetto, si trasmette il parere di competenza formulato secondo i disposti della Legge 447/95 e L.R. 13/01. Tale parere riguarda esclusivamente gli aspetti acustici.

Non è possibile attualmente procedere, quale supporto tecnico ai Comuni previsto dal protocollo di intesa Arpa Lombardia /ANCI del 25 novembre 2010, all'istruttoria della pratica per gli altri aspetti di carattere urbanistico-ambientale. Secondo tale protocollo, per i progetti presentati allo SUAP, ARPA è tenuta a rilasciare parere *solo se la natura dell'intervento lo richiede*, ma le necessarie definizioni di dettaglio, oggetto della collaborazione tra i due soggetti e disciplinate dallo stesso, non sono ancora disponibili.

Per il futuro le valutazioni previsionali d'impatto acustico o di clima acustico potranno essere inviate a questo Dipartimento - U.O. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali, per il parere di competenza, ai sensi dell'art.5, comma 3 della L.R. 13/01.

Il Direttore del Dipartimento di Bergamo
Dr. Carlo Nicotti



Distinti saluti

Responsabile del procedimento: Ing. Flavio Goglio
Istruttore: p.i. Marco Foresti

Tel. 035 4221850
Tel. 035 4221857

Via Clara Maffei, 4, 24121 Bergamo - tel. 035.4221.711 - fax 035.4221.860 - www.arpalombardia.it
Indirizzo PEC: dipartimentoobergamo.arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001 2008
Certificato n. 975 ARPL

Oggetto : Parere su relazione previsionale di impatto acustico
ditta "MIVI SYSTEM S.r.l." - Via Lega Lombarda - Telgate (Bg)
committenti soc. EDIL DUE Srl e soc. LEASINT Spa

Riferimenti: Vs. prot. n. 1539 del 11/03/2013
Ns. prot. n.34265/8.5. del 12/03/2013 - A.F.073 p/013 (da citare in risposta)

In relazione alla richiesta citata in oggetto, si precisa che il presente parere è espresso sulla base della descrizione degli impianti, dello stato dei luoghi e dei dati teorici forniti dal richiedente, valutati in base ai disposti della sotto indicata **vigente normativa di riferimento:**

- Legge 447/95 Legge quadro
- DPCM 14/11/97 Valori limite delle sorgenti sonore
- DM 16/03/98 Tecniche di misura dell'inquinamento acustico
- Legge Regionale 13/2001 Norme in materia di inquinamento acustico
- DGR 8313/02 valutazione di impatto e di clima acustico

Dall'esame della relazione tecnica allegata alla richiesta di parere, si prende atto che:

- ✓ La previsione di impatto acustico presentata è relativa a progetto di SUAP relativo alla edificazione di capannone artigianale per la produzione e commercializzazione di articoli tecnici in materiale plastico in variante allo strumento urbanistico
- ✓ Il progetto consiste nella realizzazione di un fabbricato, organizzato su tre corpi distinti ed adiacenti di cui uno di 2 piani (1° piano uffici amministrativi)
- ✓ L'orario di esercizio sarà articolato su tre turni (06:00-14:00, 14:00-22:00, 22:00-06:00) in periodo **diurno e notturno**
- ✓ Il sito in esame si trova in comune di Telgate a nord dell'autostrada A4 e confina con i comuni di Chiuduno e area produttiva Grumello del Monte. Il lotto in progetto risulta delimitato a nord dal tracciato della nuova SP91. I ricettori abitativi più vicini individuati sono le abitazioni di pertinenza degli uffici produttivi/commerciali in comune di Grumello del Monte e Telgate posti a distanze variabili da 110 a 160 metri dal sito in progetto
- ✓ L'area in cui sarà realizzato l'insediamento è classificata come zona di **Classe IV** dal piano di Zonizzazione acustica comunale con aree confinanti del comune di Grumello del Monte (ricettori R1 e R2) rispettivamente ricadenti in classe III e IV
- ✓ Il clima acustico dell'area è caratterizzato dal traffico veicolare lungo la nuova SP91 e sulla autostrada A4, oltre che delle attività produttive nella zona
- ✓ La previsionale dell'impatto acustico è stata elaborata tramite applicazione di software SOUNDPLAN tarato con dati ottenuti tramite misure a campo del livello di rumore residuo diurno (postazione di misura identificata in planimetria con il punto A) e valori di livello di rumore ambientale stimati sulla base dei dati disponibili in letteratura (catalogo DYNAIR) relativi agli impianti/macchinari di produzione previsti all'interno ed all'esterno dei capannoni in progetto.

- ✓ In base ai dati contenuti nella documentazione sono previsti livelli di emissione e assoluti di immissione sonora inferiori ai limiti massimi prescritti per le zone acustiche considerate e il rispetto del limite differenziale per le abitazioni limitrofe al sito in progetto

Osservazioni

- ✓ Vista la caratteristica della zona dove avrà sede l'azienda in progetto e la sua classificazione acustica (area in classe IV),
- ✓ Visti i risultati ottenuti dal tecnico competente incaricato dall'applicazione di apposito software previsionale, attestanti la conformità delle previste emissioni sonore ascrivibili all'attività ai limiti diurni e notturni di zona (per le aree esterne circostanti l'azienda) e di immissione differenziale (per le abitazioni più vicine)

in considerazione della sostanziale conformità della presentata relazione alla D.G.R. 8 mar. 2002 n. 718313 "Modalità e criteri di redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e di valutazione previsionale del clima acustico"

Si esprime **parere favorevole** sulla valutazione previsionale di impatto acustico esaminata

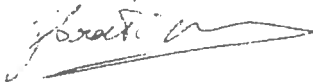
Nota: Per quanto riferito nella relazione tecnica esaminata in rapporto all'orario di lavoro previsto che sarà articolato su tre turni di lavoro diurno e notturno e la relativa vicinanza di alcuni ambienti abitativi ai futuri capannoni dell'azienda, la condizione operativa diurna e notturna dovrà essere comunque opportunamente valutata tramite idonee misure strumentali di collaudo da effettuarsi con impianti ed attività lavorativa a pieno regime Tali verifiche saranno in grado di certificare in reale impatto acustico determinato dall'insieme delle sorgenti sonore ascrivibili alla ditta MIVI SYSTEM S.r.l. in entrambi i periodo di riferimento diurno e notturno in particolare.

Si ricorda che il presente parere è stato espresso sulla base delle dichiarazioni e dati tecnici contenuti nella documentazione presentata e che qualsiasi incongruenza rispetto a quanto dichiarato in essa, potrà essere oggetto di specifica valutazione da parte dell'amministrazione comunale competente

Bergamo, 13 marzo 2013

Il Tecnico

Foresti p.l. Marco



Responsabile della U.O.

Monitoraggi e Valutazioni Ambientali

Ing. Flavio Goglio





PROVINCIA DI BERGAMO

Via Torquato Tasso, 8 – 24100 BERGAMO

**Settore Edilizia Scolastica e Urbanistica
Servizio Strumenti Urbanistici Comunali**

Via G. Sora, 4 - 24121 BERGAMO Tel. 035-387.895/405 - Fax 035-387.212

http://www.provincia.bergamo.it - e-mail: segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it

Bergamo, 15/03/2013

Prot. n. AZ/07/04/db

Oggetto: Verifica di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico comunale per **Sportello Unico per le attività produttive presentato dalla Ditta MIVI SYSTEM srl**- ai sensi della Legge Regionale n. 12/05.

Spett. Le

COMUNE DI TELGATE

Pec:

comune.telgate@pec.regione.lombardia.it

Indizione conferenza di servizi ex art.8 del D.P.R. 160/2010

Si fa riferimento alla vs nota prot. n.1539 del 11/03/2013 trasmessa a mezzo pec a questa Provincia in data 11/03/2013 prot. prov. 24985 di cui all'oggetto, per comunicare che questa Provincia non parteciperà alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno 27 marzo 2013 in quanto è già stato rilasciato parere di compatibilità al PTCP con Deliberazione di Giunta Provinciale n°69 del 11/03/2013

Distinti saluti

COMUNE DI TELGATE Provincia di Bergamo	
N. PROT.	15.03.2013
LISP.	
CAT. 10	CL. FASC.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Ing. Antonio Zanni





Regione Lombardia

Giunta Regionale
Presidenza
Sede Territoriale di Bergamo

Via XX Settembre, 18/a
24122 Bergamo

tel 035 273.111
fax 035.23.77.94

www.regione.lombardia.it
bergamoregione@pec.regione.lombardia.it



Regione Lombardia
SEDE TERRITORIALE DI BERGAMO
Partenza 14/03/2013 15:20



AE02.2013.0002263 14/03/2013 15:20



Alla c.a

Spettabile
Comune di Telgate (BG)
Settore Tecnico
Responsabile Sportello Unico
Attività Produttive
Arch. Yazid Yasin
Piazza V. Veneto n.42
24060 TELGATE (BG)

Spettabile Ditta
Mivi-System S.r.l.
Via Bergamo, n.17
24060 TELGATE (BG)

OGGETTO: Parere ai soli fini idraulici, Conferenza di Servizi del 27/03/2013 ore 10,00
Progetto S.U.A.P. Edificazione capannone artigianale, in prossimità del
Torrente Tirna (BG144) in Comune di Telgate (BG)
prot.n.AE02.2013.0002137 del 11/03/2013 – Ditta Mivi-System S.r.l.
Pratica n. 2965/B (da citare nelle istanze)

Nel comunicare che la Scrivente Sede non potrà essere presente alla Conferenza dei Servizi in oggetto, e vista la documentazione depositata nel sito comunale, dove si evince che gli edifici in progetto saranno realizzati nel rispetto della fascia di mt. 10,00 dal corso d'acqua, come definito dal R.D. 25/07/1904 n. 523, questa Sede esprime il proprio **Nulla Osta, ai soli fini idraulici**, interessante il corso d'acqua, denominato Torrente Tirna,(BG144), prescrivendo che recinzioni e piantumazioni vengano arretrate e/o realizzate ad una distanza di mt. 4,00 dal ciglio superiore dell'alveo del Torrente.

Inoltre si precisa che eventuali scarichi nel corso d'acqua in parola, dovranno essere preventivamente autorizzati da questa Sede, che provvederà alla successiva quantificazione del canone concessorio,

Distinti saluti

Il Responsabile P.O. STER
Dott.ssa Anna Teresa De Palma

COMUNE DI TELGATE Provincia di Bergamo	
N° PROT. 1715	11 8 MAR. 2013
R	IC.
R	ISP.
Cat. 10	Cl. Fasc.

IL DIRIGENTE
Dr. Ing. Claudio Merati

Referente Tecnico ERSAF
Geom. Gianluigi Pievani (Tel: 035 273229)

Numero di registrazione: 5699

Porta : COM1

Ricevuto 2012/10/10 18:50:01

2 Pages @ 14400 baud in 46 seconds

ID fax remoto : 0280294234

A: RelayFax tramite la porta COM1

Da: 0280294234

10/10/2012 18.50.01 (Pagina 1 di 2)

10/10/2012 19:05

(FAX)0280294234

P.001/002



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

TRASMESSO SOLO A
MEZZO FAX ai sensi
art. 43, comma 6, DPR
445/2000 e s.m.i.

Comune di Telgate
Piazza Vittorio Veneto 42
24060 TELGATE (BG)
fax 035/4421101

MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0010843 10/10/2012
Cl. 34.19.07/15.7

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici di Milano, Bergamo, Como,
Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio
e Varese
piazza Duomo, 14
20122 MILANO
fax: 02/72023269

Soprintendenza per i Beni Archeologici della
Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO
fax: 02/89404430

COMUNE DI TELGATE <i>Provincia di Bergamo</i>	
N° PROT.	Ric. <i>10.10.2012</i>
	ISP.
<i>7402</i>	Cat. <i>10</i> Cl. Fasc.

Regione Lombardia
Direzione Generale Sistemi Verdi e
Paesaggio
Struttura Paesaggio
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
fax : 02/3936118

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle
Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanea
Via San Michele, 22
00153 ROMA
fax 06/58434416

OGGETTO: TELGATE (BG) - Procedura di verifica di assoggettabilità o esclusione a
Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di proposta di Variante
Urbanistica per edificazione di insediamento industriale per la produzione e
commercializzazione di articoli tecnici in materiale plastico – Convocazione
della conferenza di verifica in data 10 ottobre 2012.
Trasmissione parere.

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. 6544 del 7 settembre 2012, assunta agli
atti di questa Direzione con prot. n. 9800 del 17 settembre 2012,

esaminata la documentazione relativa al procedimento in oggetto,

valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico
Regionale e Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento
Provinciale della Provincia di Bergamo),

in considerazione dell'entità e della natura dell'intervento proposto,



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

questa Direzione Regionale, per quanto di competenza, esprime

PARERE FAVOREVOLE

alla esclusione dalla procedura di VAS della variante urbanistica connessa alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Per completezza di informazione, pare opportuno segnalare, tuttavia, quanto segue:

- il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato in data 19 gennaio 2010 e da allora vigente, individua (art. 16 della Normativa di Piano) l'intero territorio regionale come ambito di valenza paesaggistica e pertanto lo stesso è interamente soggetto alla disciplina normativa del Piano, a prescindere dall'esistenza di provvedimenti espliciti di tutela paesaggistica (art. 136 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.) o di aree tutelate *ope legis* (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.). Pertanto, nonostante gli ambiti di intervento non siano sottoposti a tutela paesaggistica, ai sensi degli articoli da 35 a 39 della normativa del Piano Paesaggistico Regionale, i progetti che insistono sullo stato esteriore dei luoghi e degli edifici devono essere sottoposti ad esame di impatto paesistico, ai sensi della d.g.r. 11045 dell'8 novembre 2002;
- sarebbe opportuno valutare la possibilità di realizzare delle coperture verdi almeno per i due capannoni a destinazione eminentemente produttiva;
- in riferimento alle opere di mitigazione, nel ricordare che la natura di tali operazioni dovrebbe essere quella non tanto di mascherare le nuove edificazioni, quanto piuttosto di migliorare e riqualificare il contesto di intervento, considerata anche la sua qualifica da strumenti di pianificazione sovraordinata come "ambito degradato", sarebbe opportuno incrementare le fasce alberate sui fronti ovest, est e sud, ipotizzando anche un contenuto rilevato del sedime di giacitura delle alberature;
- in considerazione del possibile rischio archeologico dell'area di intervento, è necessario comunicare con congruo anticipo (30 giorni) alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, le operazioni di scavo previste, per valutare sia l'opportunità di indagini preventive, sia la necessità di assistenza archeologica alle operazioni di scavo.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/Responsabili dell'istruttoria arch. Elena Rizzi