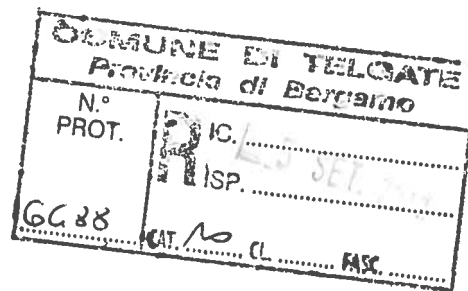


**CONTRATTO PRELIMINARE DI
COMPRAVENDITA DI IMMOBILE
SOTTOPOSTO A CONDIZIONE**



Tra **BELOTTI ANTONIETTA** nata a Gandosso il 01.08.1931 residente a Gandosso (BG) in via prato alto, 16 - Codice Fiscale BLT NNT 31M41 D906Q, che nel prosieguo verrà chiamata anche “parte venditrice”;

e

Tra **BRESCIANI TERESA** per MIVISYSTEM SRL nata a ..Grumello del Monte il ..26.10.1960 residente a villongo (.BG) in via Cedrone 9- Codice Fiscale BRS TRS 60R66 E219T persona che nel prosieguo verrà chiamata anche “parte acquirente”

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Parte venditrice, come sopra rappresentata, promette di vendere a parte acquirente che promette di acquistare per se o per altri da nominare al momento dell’atto notarile in Comune di Telgate (Bg), alla Via Lega Lombarda il seguente bene immobile:

1)IMMOBILE OGGETTO DI CONTRATTO:

Appezamento di terreno classificato nel vigente strumento urbanistico area agricola, meglio individuato al NCEU ai mappali n.2887 -2889

2) PREZZO:

Il prezzo complessivo convenuto è di Euro 1300.000 (euro unmilionetrecentomila/00) oltre Iva nella misura di legge. La vendita verrà effettuata a corpo.

3) MODALITA' DI PAGAMENTO:

- Euro 90.000,00 (euro novantamila/00) vengono corrisposti mediante assegno di c/c n° 7716 della MIViSYSTEM srl ist. Bancario .Credito Bergamasco agenzia Grumello del Monte a titolo di caparra confirmatoria dalla parte acquirente alla parte venditrice alla firma del presente atto;

- I residui Euro 480.000,00 (euro quattrocentoottantamila/00) verranno versati all'atto notarile definitivo di vendita a saldo da parte acquirente alla parte venditrice da effettuarsi da Notaio scelto dalla parte acquirente.

4) PATTI DELLA VENDITA:

La parte venditrice dichiara e garantisce la buona, piena e assoluta proprietà e la libera disponibilità di quanto oggetto di compravendita e garantisce altresì che al momento del rogito notarile quanto oggetto di compravendita risulterà libero da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

5) ATTO NOTARILE:

Il possesso ed il godimento di quanto oggetto di compravendita si trasferisce al momento dell'atto notarile da effettuarsi presso il Notaio scelto dalla parte acquirente entro e non oltre il 31 dicembre 2012

6) SPESE DEL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA':

Le spese notarili e l'Iva andranno a carico della parte acquirente come per legge.

7) FORO COMPETENTE:

Qualsiasi controversia dovesse sorgere in relazione alla validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione del presente contratto, purchè compromettibile dovrà essere sottoposta alla decisione di un collegio arbitrale composto da tre membri nominati uno dalla parte venditrice, uno dalla parte acquirente ed un terzo, che eserciterà le funzioni di presidente, dai primi due ovvero, in mancanza di accordo, dal Presidente dei Dottori Commercialisti di Bergamo.

Il presente atto è un preliminare di vendita e non produce effetti traslativi di proprietà, annulla e sostituisce ogni precedente scrittura.

8) PATTI SPECIALI:

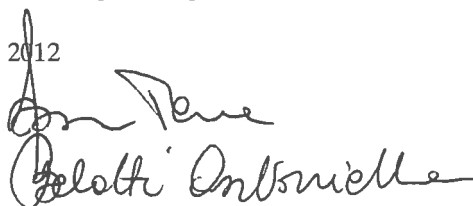
Il presente contratto è condizionato all'approvazione del Comune di Telgate che dovrà avvenire entro la data del 31.10.2012 alla richiesta Sportello Unico. Laddove tale evento non si verificasse, il presente contratto si risolverà automaticamente cessando *ipso iure* di avere qualsivoglia validità ed efficacia tra le parti e la parte venditrice dovrà restituire la caparra di €. 90.000 (novantamila/euro) alla parte acquirente. Alla scadenza convenuta, a scanso di ogni possibile equivoco, le Parti si daranno reciprocamente atto, con apposita scrittura, dell'avveramento o meno della condizione.

Qualsiasi controversia dovesse sorgere in relazione alla validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione del presente contratto, purchè compromettibile dovrà essere sottoposta alla Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

Data, li Chiuduno 30 aprile 2012

PARTE VENDITRICE

PARTE ACQUIRENTE

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature, for the seller, is written over the text 'PARTE VENDITRICE' and appears to be 'Don Pene'. The second signature, for the buyer, is written over the text 'PARTE ACQUIRENTE' and appears to be 'Gelotti Onbrielle'.