



COMUNE DI TELGATE
Provincia di Bergamo

SPORTELLO UNICO

NUOVO COMPLESSO INDUSTRIALE
ditta MIVI-SYSTEM srl

Relazione verifica / variante PGT

- cap. 1 Premessa
- cap. 2 Analisi urbana
- cap. 3 Quadro di riferimento degli interventi sugli ambiti urbanizzati e nella zona di frangia
- cap. 4 Organizzazione del sistema paesistico ambientale e delle reti ecologiche
- cap. 5 vincoli operanti sul territorio

Allegato:



Data Luglio '12

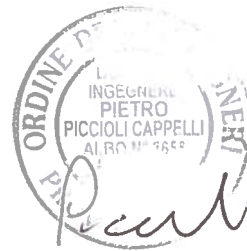
Committente
Mivi-system srl
via Bergamo 17 - Crumello del Monte (Bg)

Proprietaria
Belotti Antonietta
via Degli Alpini, 16 - Gardosso (Bg)

Collaboratori: Arch. Gina Balducci

Studio Maffi Progettazioni - P.zza XX Settembre - 24067 Sarnico (Bg)
Telefono e Fax 035 / 914781 E-MAIL: studio.maffi@libero.it

COMUNE DI TELGATE Provincia di Bergamo	
N.° PROT. 6638	IC. 5 SET. 2012 ISP.
CAT. P	CL. FASC.



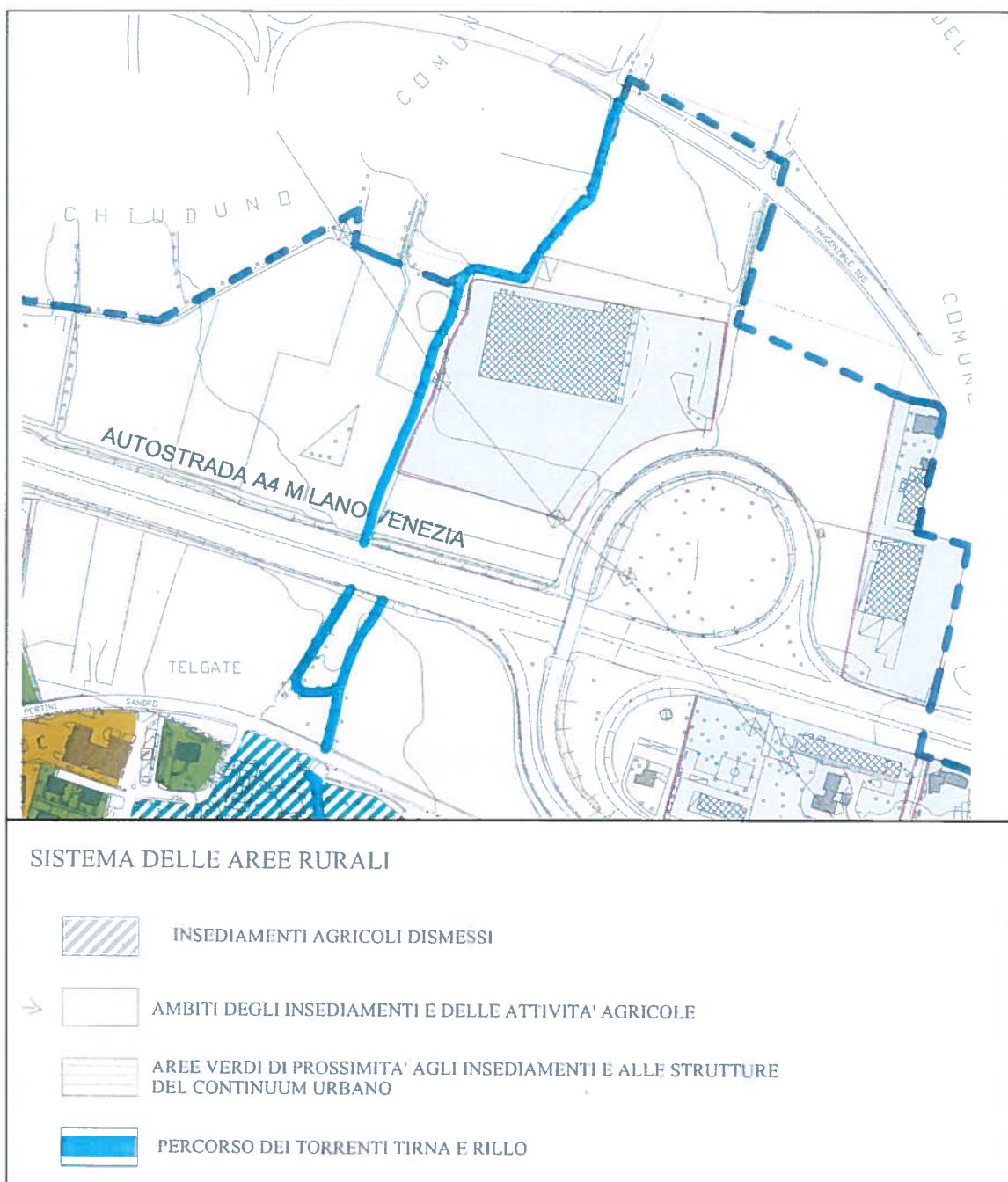
CODICE: MIV_01_12_D_AR_EN_AM_GGG_01

1. PREMESSA

Il Comune di Telgate con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30.05.2102 adotta il Piano di Governo del Territorio (PGT) alla data della presente non approvato in via definitiva.

2. PIANO DELLE REGOLE - ANALISI URBANA

Come si può rilevare dall'estratto tav. 1, per l'area oggetto di intervento il PGT nell'analisi urbana dello stato di fatto individua l'area in *ambiti degli insediamenti e delle attività agricole*.



Estratto Tavola 1

PGT COMUNE DI TELGATE -PIANO DELLE REGOLE

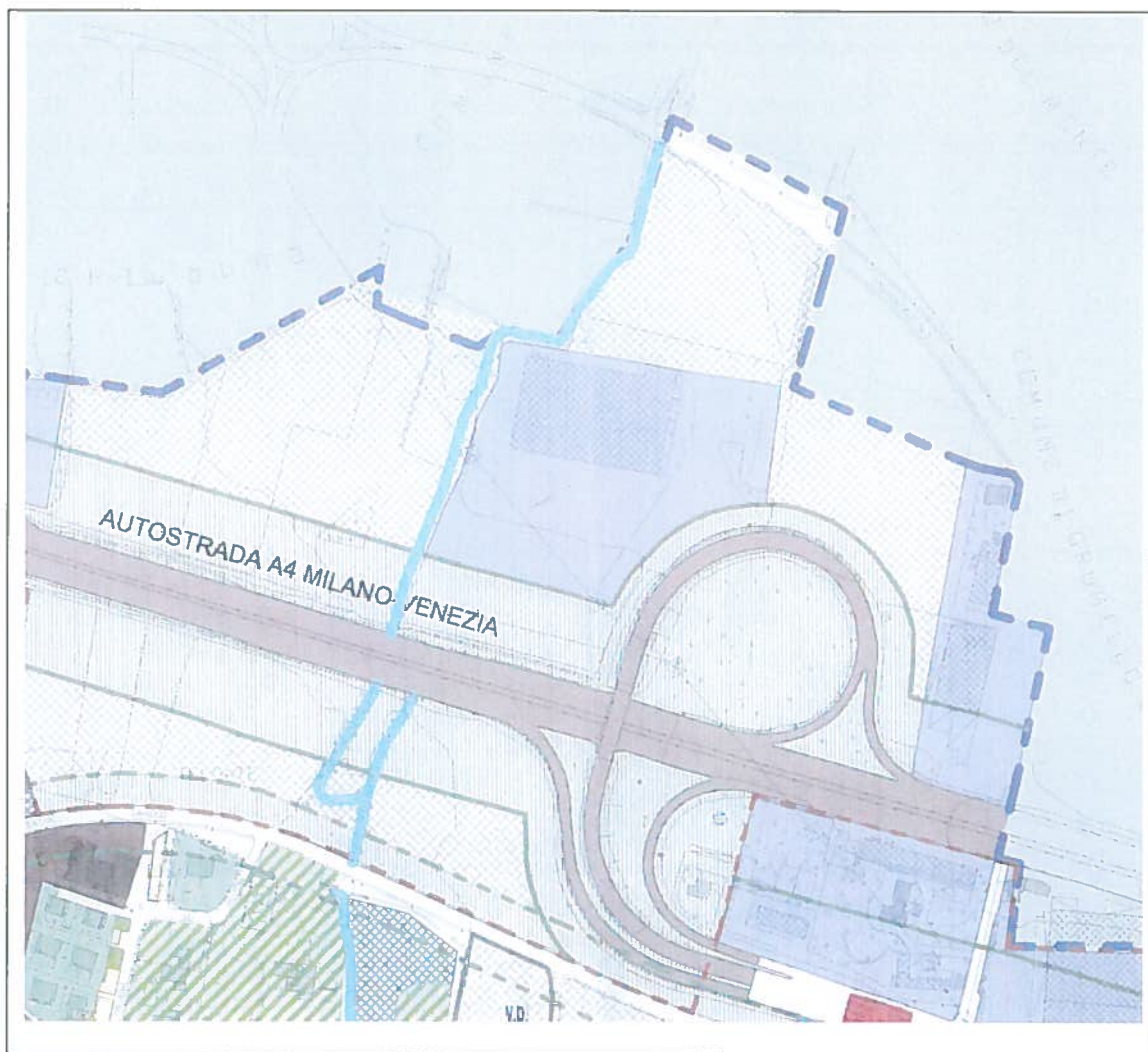
3. PIANO DELLE REGOLE - QUADRO DI RIFERIMENTO DEGLI INTERVENTI SUGLI AMBITI URBANIZZATI E NELLA ZONA DI FRANGIA

SITUAZIONE DA PGT

La tav. 3 del PGT azzonizza l'area oggetto di intervento in *ambiti e aree verdi di corona degli insediamenti urbani a valenza ambientale* - ambito normato dall'art 59 delle NTA del Piano delle Regole. Nello specifico al punto 1 del precitato art. 59 si specifica che la cartografica del Piano delle regole prevede un compendio di aree poste a corona degli insediamenti urbani che costituiscono elemento di particolare importanza sotto il profilo ambientale per la mitigazione degli effetti derivanti dai fenomeni insediativi presenti e in atto e costituiscono elementi di contenimento degli sviluppi urbanistici la cui modificazione non potrà essere attuata se non a fronte di specifiche varianti al Documento di Piano previa procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IN RICHIESTA DI VARIANTE

Lo sportello unico vuole rivedere tale azzonamento e come già peraltro prevede la normativa (con una variante) si vuole ricondurre l'area alla possibilità di una edificazione nel rispetto degli indici individuati al punto 8 dell'art. 45 delle NTA del Piano delle Regole (tessuti insediativi prevalentemente produttivi consolidati).



Estratto Tavola 3

PGT COMUNE DI TELGATE -PIANO DELLE REGOLE

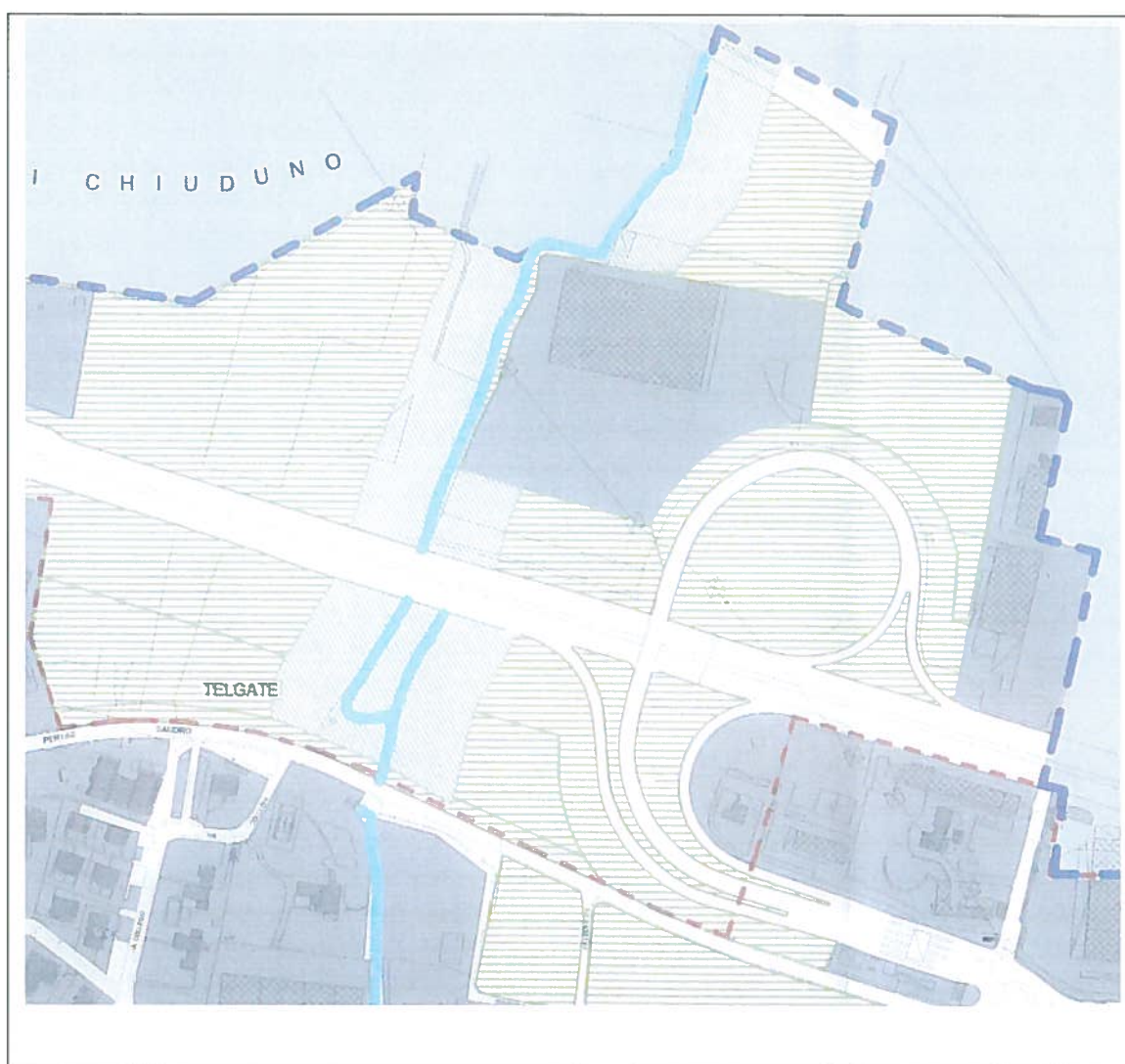
4. PIANO DELLE REGOLE - ORGANIZZAZIONE DEL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE E DELLE RETI ECOLOGICHE

SITUAZIONE DA PGT

La tav. 5 del PGT classifica l'area oggetto in due diversi ambiti e più precisamente ambiti e aree verdi di corona degli insediamenti urbani a valenza ambientale (art. 59) e fascia di rispetto e salvaguardia idraulica dei torrenti Tirna e Rillo (art. 57).

IN RICHIESTA DI VARIANTE

Nel richiamare quanto precedentemente espresso per l'ambito normato dall'art. 59, per quanto attiene alla fascia di rispetto del torrente che il PGT la individua a mt. 50 si chiede che la stessa sia ricondotta a mt. 10 così come previsto per gli ambiti urbanizzati posti a sud.



Estratto Tavola 5

PGT COMUNE DI TELGATE -PIANO DELLE REGOLE

5. DOCUMENTO DI PIANO - VINCOLI OPERANTI SUL TERRITORIO

SITUAZIONE DA PGT

La tav. 2 del PGT non prevede particolari vincoli; identifica il torrente posto in lato est - torrente Tirna.

IN RICHIESTA DI VARIANTE

Non si prevedono modifiche se non indicare la fascia di mt. 10 dal torrente così come previsto a sud.



Estratto Tavola 2

PGT COMUNE DI TELGATE -PIANO DELLE REGOLE