



COMUNE DI TELGATE

Ufficio Tributi

Piazza Vittorio Veneto, n°42

Codice Fiscale N. 00240940163 - Codice Catastale L 087

Tel. 035 830 121 int. 4 - Telefax 035 442 1101

tributi@comune.telgate.bg.it

AVVISO AI CONTRIBUENTI IMU-TASI

AGEVOLAZIONE IMU-TASI 2017 PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO

La legge di stabilità 2016 (L. n. 208 del 28/12/2015) ha introdotto nuovi criteri e modalità per poter usufruire delle agevolazioni sugli immobili concessi in comodato d'uso gratuito. Pertanto, come previsto al comma 10 della suddetta legge, per poter usufruire della riduzione del 50% della base imponibile, devono essere rispettate le seguenti condizioni:

1. il comodato è ammissibile solo tra parenti in linea retta (genitori/figli);
2. il comodante e il comodatario devono risiedere nello stesso Comune;
3. il comodante non deve possedere altri immobili in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza che deve essere ubicata nello stesso comune dell'immobile dato in comodato ed avere categoria catastale diversa da A1, A8 o A9;
4. il comodato non può riguardare immobili accatastati con categoria A1, A8 o A9;
5. il contratto di comodato, ancorché verbale, deve essere registrato presso l'Agenzia delle entrate;
6. il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.

Alla luce di quanto sopra, si invitano i contribuenti interessati ad ottenere l'agevolazione, a verificare il possesso di tutti i requisiti richiesti dalla vigente normativa.

Al fine di consentire al Comune di effettuare un corretto calcolo dell'IMU e della TASI per l'anno 2017, si chiede, qualora sussistano le condizioni sopra riportate, di far pervenire all'Ufficio Tributi la dichiarazione IMU-TASI ordinaria connessa, prima del termine per il calcolo delle imposte 2017.

Si precisa che nulla ricevendo, il calcolo delle imposte verrà effettuato senza alcuna riduzione.